

Kloakmesterdag 2020

Kloakmesterdag 2020

Spildevandskloakeringen af sommerhusområdet mellem Hals og Hou

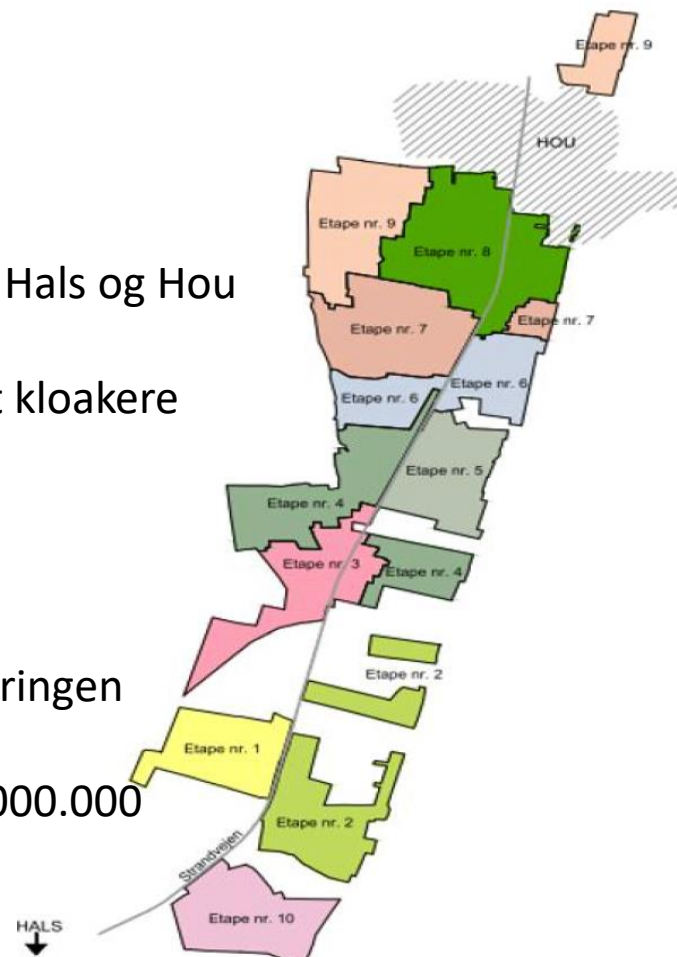
Hvad var godt og knap så godt set med Forsyningens og Kommunens briller?



Kloakmesterdag 2020

Spildevandskloakeringen af sommerhusområdet mellem Hals og Hou

- Aalborg Forsyning har siden 2012 været i gang med at kloakere sommerhusområdet som nu er afsluttet i 2019.
- Der er kloakeret ca. 4000 ejendomme.
- Der er etableret 125 km ledningsnet i området.
- Der er etableret 43 pumpestationer.
- Totaludgiften for gennemførelse af sommerhuskloakeringen mellem Hals og Hou ca. 320.000.000 kr. eksl. moms.
- Samlet tilslutningsafgift til Aalborg Forsyning ca. 120.000.000



Kloakmesterdag 2020

Spildevandskloakeringen af sommerhusområdet mellem Hals og Hou

Nogle af de positive ting

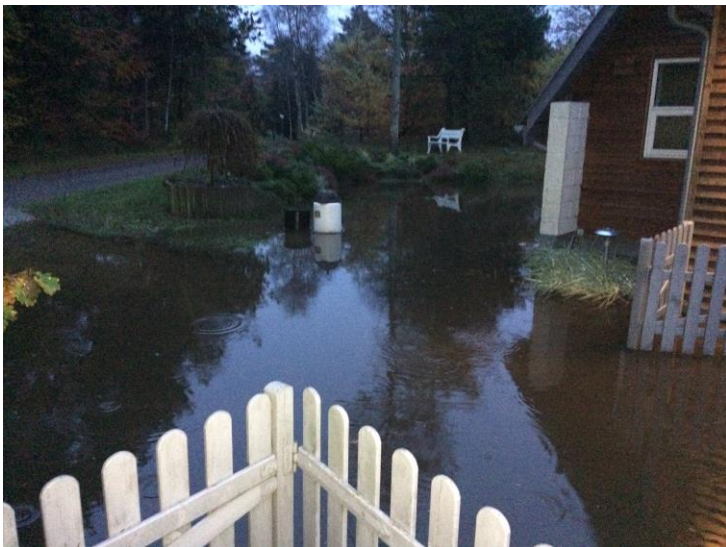
- Tidsplanen blev fulgt.
- Information til borgere:
 - Information om forundersøgelser er udsendt til borgere.
 - Informationsmøde med grundejerforeninger forlods opstart.
 - Vejgennemgang med grundejerforeningerne før opstart.
 - Information om opstart af entreprise og afslutning.
- Tilslutningsmulighed fra juli, men frist 31. december.
- Afslutningsvis afholdte Aalborg Forsyning teltarrangement ved Lagunen.

Kloakmesterdag 2020

Spildevandskloakeringen af sommerhusområdet mellem Hals og Hou

Hvad gik knap så godt set med forsyningens og kommunens briller?

- Hvad er status på private tilslutninger ?
- Overfladevand i spildevandssystemet:



Kloakmesterdag 2020

Ægtepar i slem knibe: Kloakvand med skyl fra wc'er flød overalt

Ægtepar står alene med regningen, efter at ulovlige tilkoblinger i nabolag fik kloaknettet ved Hou til at flyde over. Kloakselskab er uden ansvar, fastslår dets forsikringsselskab



Vandløb og overfladevand

Aalborg Kommune, Team vandløb

Vandløbsloven

Formål m.v.

§ 1. Ved denne lov tilstræbes at sikre, at vandløb kan benyttes til afledning af vand, navnlig overfladevand, spildevand og drænvand.

Stk. 2. Fastsættelse og gennemførelse af foranstaltninger efter loven skal ske under hensyntagen til de miljømæssige krav til vandløbskvaliteten, som fastsættes i henhold til anden lovgivning.

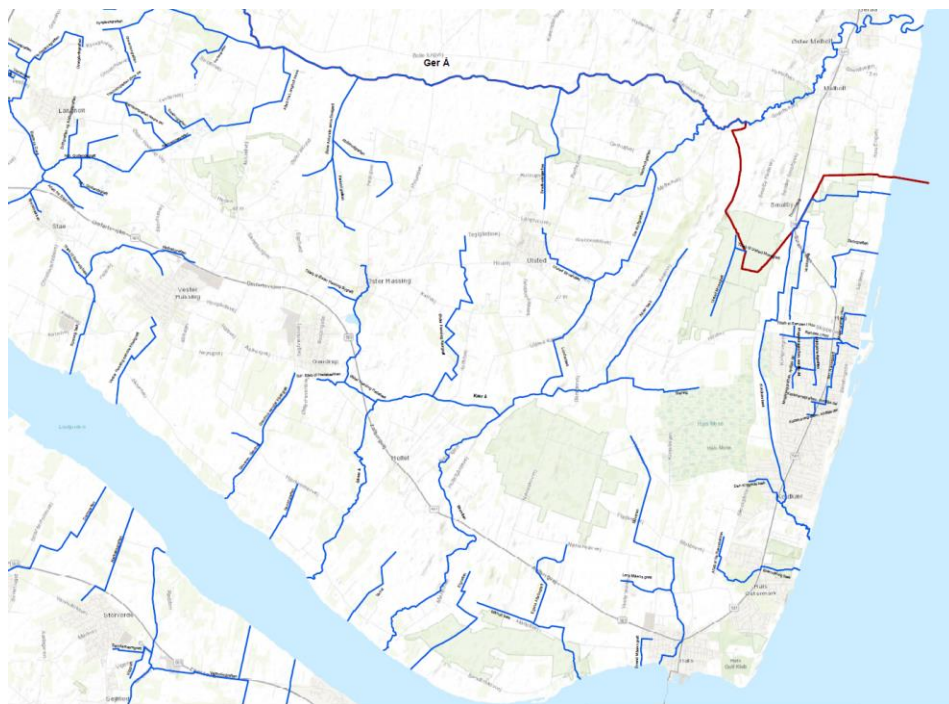
Hvad er et vandløb?

- Omfattet af vandløbsloven er:
- Vandløb, søer, dræn, grøfter, rørlagte- og åbne vandløb
- Men også afstrømning på terræn...

§ 6. Ingen må uden vandløbsmyndighedens tilladelse ændre vands naturlige afløb til anden ejendom eller hindre det naturlige afløb af vand fra højere liggende ejendomme.

Privat eller offentligt vandløb?

- Offentlige vandløb:
- Er aktivt vedtaget. Har et regulativ.



Privat eller offentligt vandløb?

- Private vandløb:
- Alle andre!

Hvad må man, og hvad kræver tilladelse?

- Fri dræningsret (kun til åbent, naturligt vandløb på egen grund)
- Vedligeholdelse af private vandløb er tilladt (ja faktisk en pligt!)
- Ellers kræver det en tilladelse



**Aalborg
Kommune**

Hvordan søger jeg om tilladelse?

- Link til vores hjemmeside:
- <https://www.aalborg.dk/miljoe-energi-og-natur/vandloeb>
- De "nemme": (4 ugers klagefrist)
 - overkørsel
 - Krydsning af vandløb
- "Reguleringsprojekt": (4 ugers offentlig høring + 4 ugers klagefrist)
 - rørlægning
 - åbning af rørlagt vandløb
 - ændring af fysiske dimensioner
 - nyt vandløb
- Send projekt ind til miljoeplan@aalborg.dk

Reguleringsprojekt

- Projektet skal indeholde:
 - oversigtskort
 - beskrivelse af projektet
 - detailtegninger
 - vurdering ift hydraulik (kapacitet, afstrømning, oversvømmelse osv)
 - overslag over økonomi inkl. partsfordeling
 - VVM screening
- Vi vejleder naturligvis gerne, men behandler først sagen når den er fuldt oplyst. Det er ansøgers opgave at fremsende et fyldestgørende projekt.
- Reguleringsgebyr på ca. 6500 kr.

Hals/Hou – hvad er løsningen?

- 1) Vedligeholdelse af private vandløb på egen grund:
Det kan være en fordel af finde en fælles løsning mellem naboer. Grundejerforeningerne kan også med fordel organisere vedligeholdelse af vandløb og løse dette solidarisk blandt beboere.
- 2) Afvandingsprojekt(er):
"Vi vil gerne opfordre jer til, at I som grundejere får igangsat afvandingsprojekter, gerne i samarbejde med grundejerforeningerne, så afledningsforholdene i området bliver bedre. I kan med fordel lade en eller flere rådgivende ingeniører komme med forslag til løsninger. Den rette rådgiver vil kunne komme med overslag over de udgifter, der følger med. Løsninger vil kræve ansøgning om godkendelse hos os i Miljø- og Energiforvaltningen i Aalborg Kommune.
- Vi indgår gerne i en konstruktiv dialog med grundejere, grundejerforeninger og rådgivere, men vi kan, må og skal ikke komme med løsningerne.

Spørgsmål?

- Johan Livbjerg Pedersen
- Teamleder, ingeniør, cand.jur
- 99312248

Kloakmesterdag 2020

Spildevandskloakeringen af sommerhusområdet mellem Hals og Hou

Overfladevand er et generelt problem bl.a. pga. stigende grundvand. Nu har vi oplevet det for alvor første i Hou og det skal vi nok vænne os til mange steder.

Hvad gør I som kloakmestre for at undgå at overfladevand havner i spildevandskloakken?