

Separatkloakering af eksisterende fælleskloak i midtbyen



Olav Bennike
Kloak A/S
Byggestyring- og Koordinering



Byrådsbeslutning:

I 2065 skal hele kloaksystemet
i Aalborg være separatkloak

Der er krav om nul
fejlkoblinger

(Byrådsbeslutning)

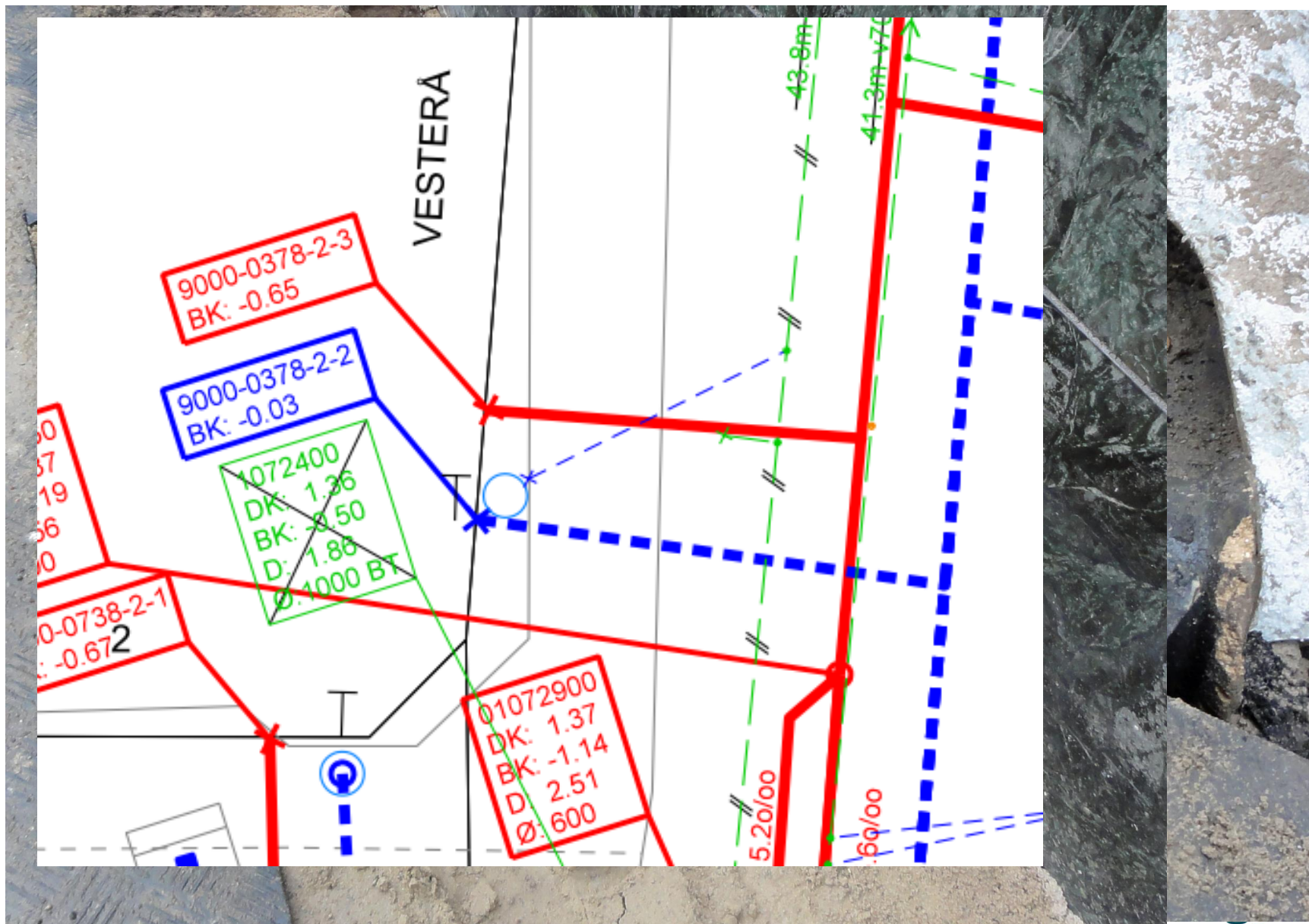


At arbejde i midtby er:

- Kompliceret
- Der er som regel ingen plads
- Flere fremmedledninger er måske slet ikke vist i LER
- Byggesagsarkivet er mangelfuldt
- Flere ejendommers afløbsinstallationen er måske helt ukendt
- Ejerforhold kan være uklare
- Museet kan have interesser
- BØVL



Et par øjebliksbilleder fra sidste uge







Vi kan også eje ledninger i baggårde

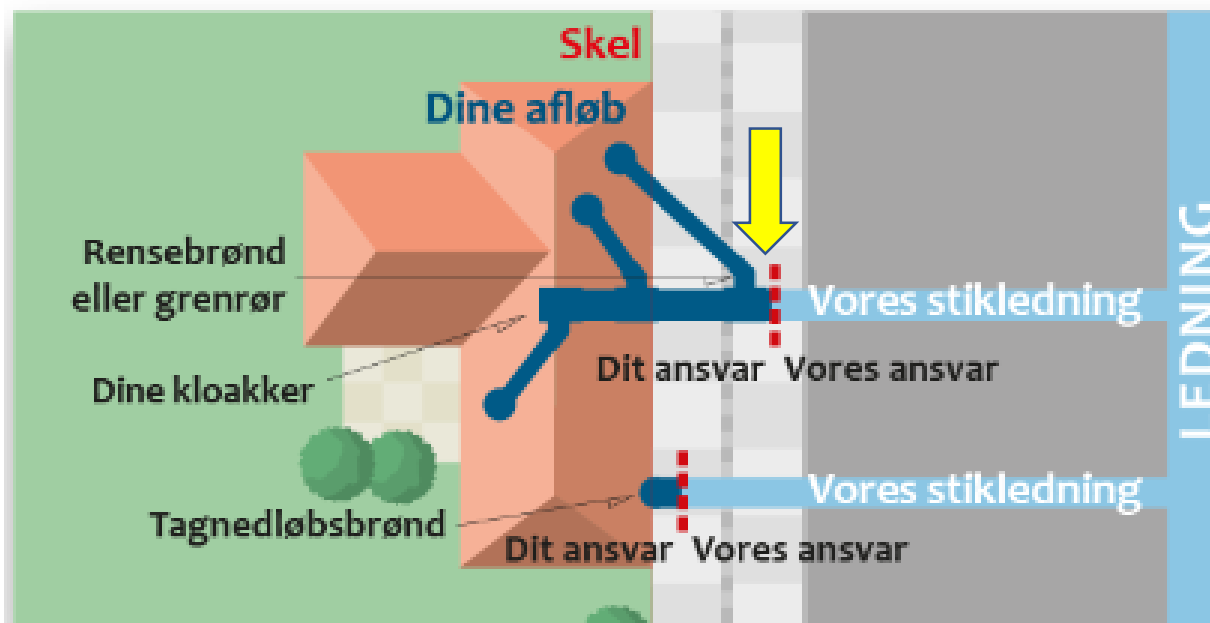
Skel er den juridiske grænse imellem den offentlige og den private del
- i praksis lidt mere kompliceret.

Kloak A/S har derfor et sæt administrative regler for vores arbejde i gråzonen
- så vi holder loven og behandler borgerne ens.

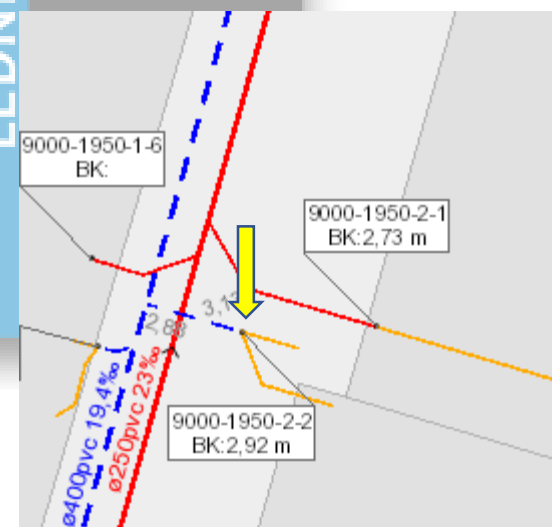
Ansvarsfordelingen imellem grundejer og Aalborg Kloak A/S

Grundejer ejer afløbsinstallationen også hvis den ligger uden for skel!
- og det gør den typisk i midtbyen. Uddrag fra MinKloak:

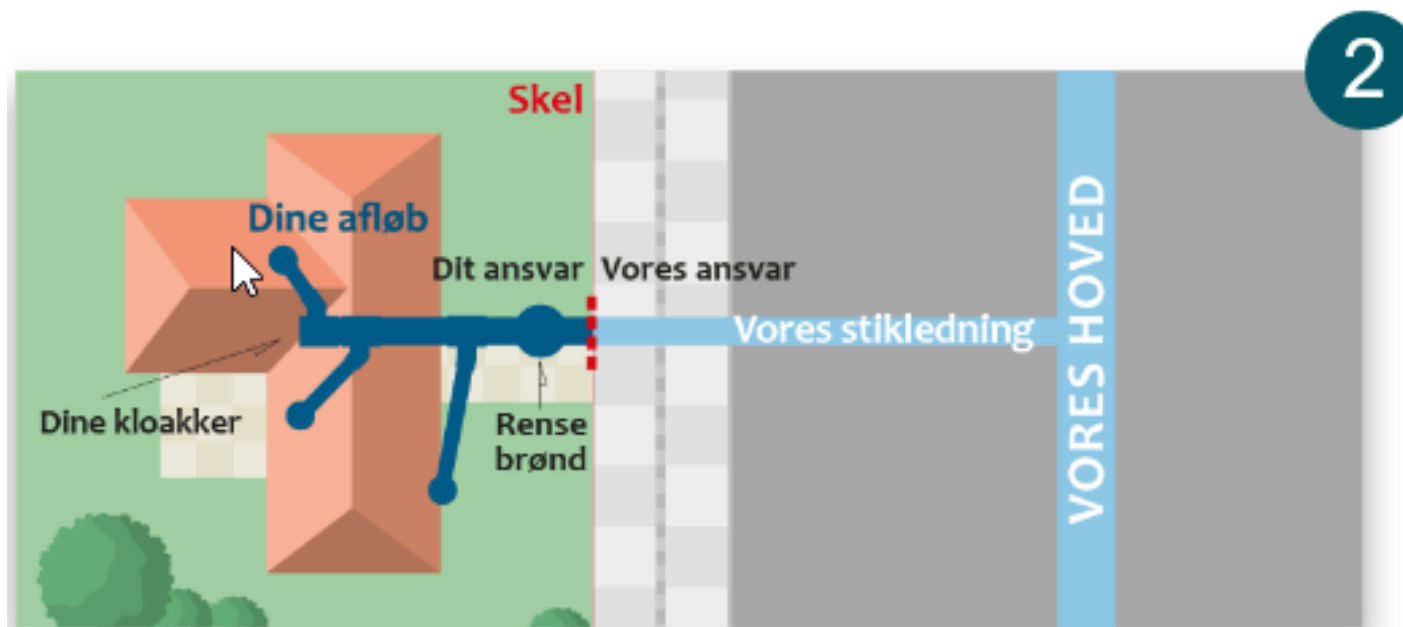
1) Ejendommen ligger i skel



Din ejendom ligger i skel, men en del af dine kloakker ligger måske uden for skellet. Du har en rensbrønd eller et grenrør og måske en tagnedløbsbrønd på dine kloakker, som ligger i vej eller fortovsarealet uden for din grund. Foruden tagnedløbsbrønden har du ansvaret for at vedligeholde rensbrønden og dine kloakker til og med det sidste grenrør før vores stikledning - også selv om en del af dine kloakker befinder sig uden for dit skel. Aalborg Forsyning har ansvaret for at vedligeholde vores stikledning.



2) Ejendommen ligger ikke skel



Din ejendom ligger ikke i skel, og dine kloakker ligger inden for skellet. Du har en rensbrønd på din kloak. Aalborg Forsyning har ansvaret for at vedligeholde den del af stikledningen, som er beliggende fra skellet og ud til vores hovedledning. Foruden alt inden for skellet har du også ansvaret for at vedligeholde selve rensbrønden på dine kloakker samt det kloakstykke, som befinder sig mellem rensbrønden og skellet.

Dokumentation af udført arbejde

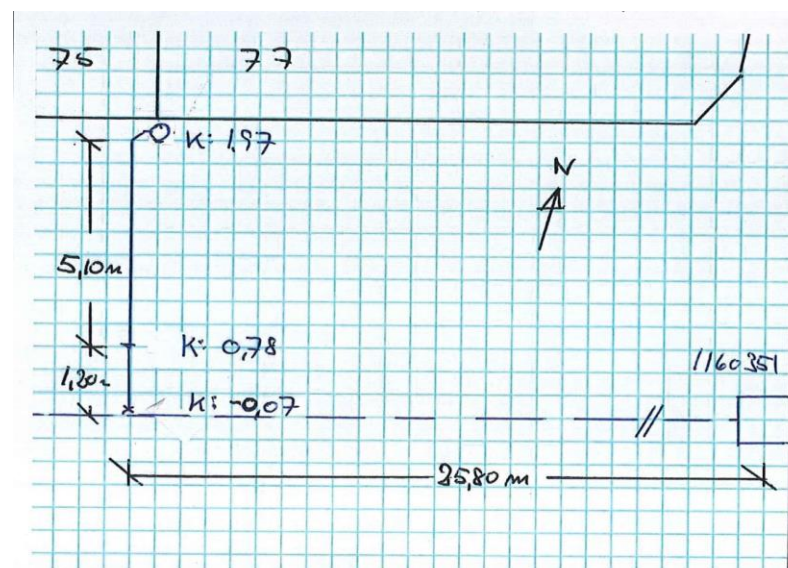
FØR 2017 - lidt "blandede bolscher"!

Stikindmåling				
Projekt navn:				
Entreprenør:				
Adresse:				
	Bundkote høj (pkt. A)	Bundkote lav (pkt. B)	Terrænkote	Udførte fald
Spildevand				Dim. / Materiale
Regnvand				
Eksisterende forhold				
☐	Ejendommen har 2 stik og er tilsyneladende separatkloaker			☐ Eksist. er afpropet
	Eksisterende stik er tilsluttet det nye separatsystem			
☐	Er der tegn på spildevand i regnvandsstik?			☐ Ja ☐ Nej
☐	Ejendommen er fælleskloakeret			☐ Eksist. er opgravet
	Eksisterende stik er tilsluttet den nye spildevandsledning			
☐	Ejendommen er fælleskloakeret			
	Eksisterende stik er tilsluttet den nye regnvandsledning			




Dato: _____

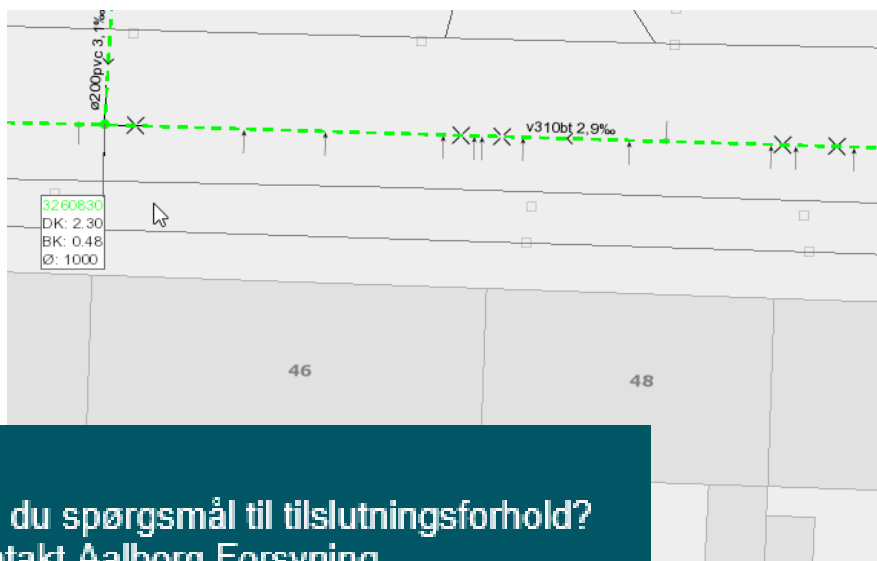
Udfyldt af: _____



I nogle tilfælde har vi ingen oplysninger!



Måske kun et grenrør på hovedledningen



Har du spørgsmål til tilslutningsforhold?
Kontakt Aalborg Forsyning
Mail: kloakdrift@aalborg.dk

2017 → MinKloak.dk 🍌😊



Velkommen til MinKloak.dk

Her finder du oplysninger om kloakforhold på specifikke adresser i Aalborg Kommune - og andre nyttige oplysninger.

Indtast din adresse og se, hvilke oplysninger der er for din ejendom



Er du kloakmester?

Som kloakmester kan du finde relevant information på [Kloakmestersiden](#)

Klik [her](#) for at se invitationen til Kloakmesterdagen 2020.



Et samarbejde mellem



Aalborg
Kommune

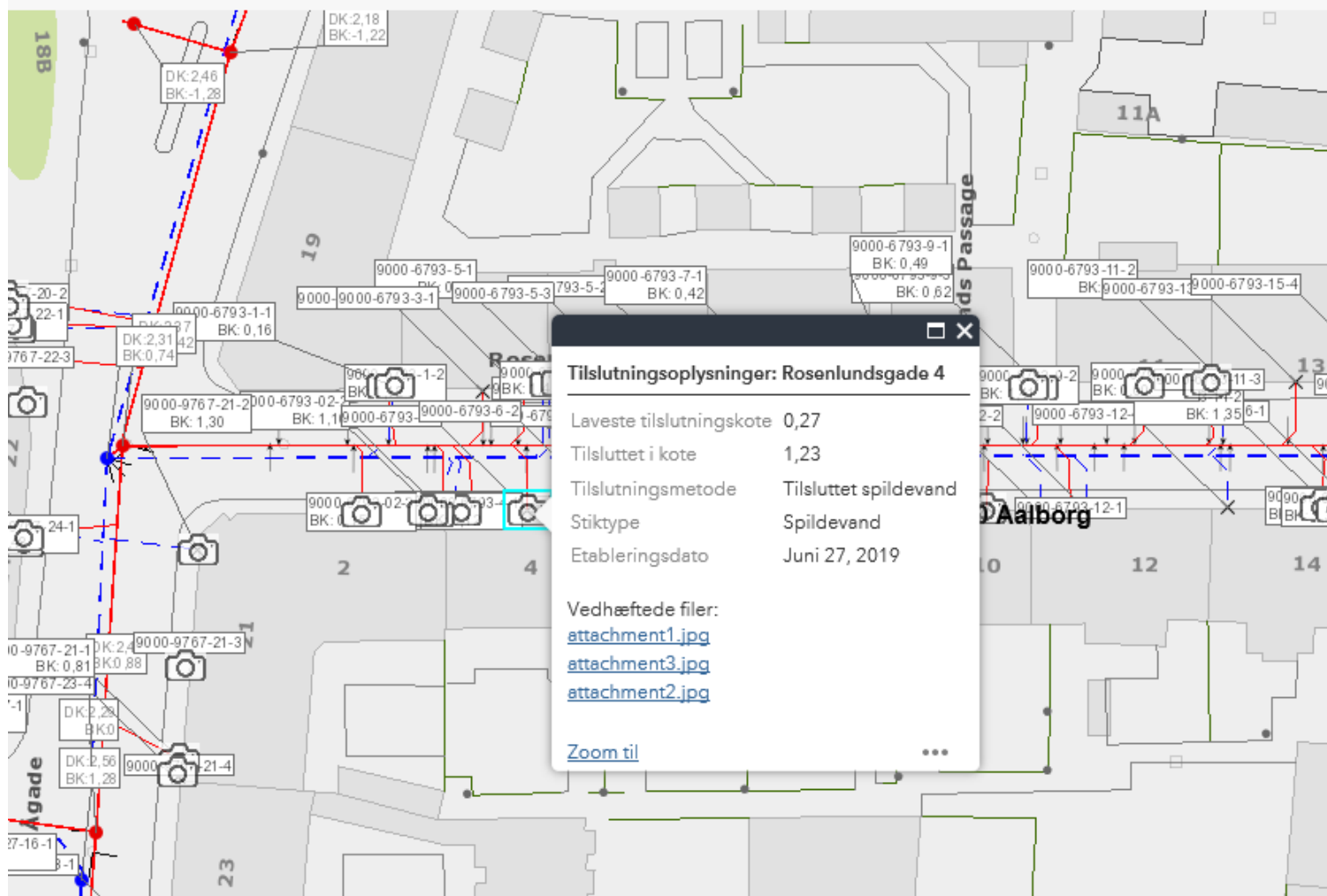


Aalborg
Forsyning

 Aalborg
Forsyning

Tilslutninger i dit lokalområde

I kortet kan du bl.a. se de ledninger, tilslutninger og brønde, som tilhører Aalborg





Stikskitse

Anvendes på byggemodninger og i de tilfælde som er beskrevet i SAB-kloak.

Projekt navn: Ågade Torv m.fl. Separatkloakering
Dato: 27-06-2019
Entreprenør: A/S Mortensen - Nymark
Adresse: Rosenlundsgade 4
Brøndstrækning: 01091500-01091510

Stikledning

Dimension/materiale: ø110 pvc Spildevandsledning: ☒
Udført fald (minimum): 15 o/oo Regnvandsledning:
Fællesledning:
Vejafvandingsledning:

Koter

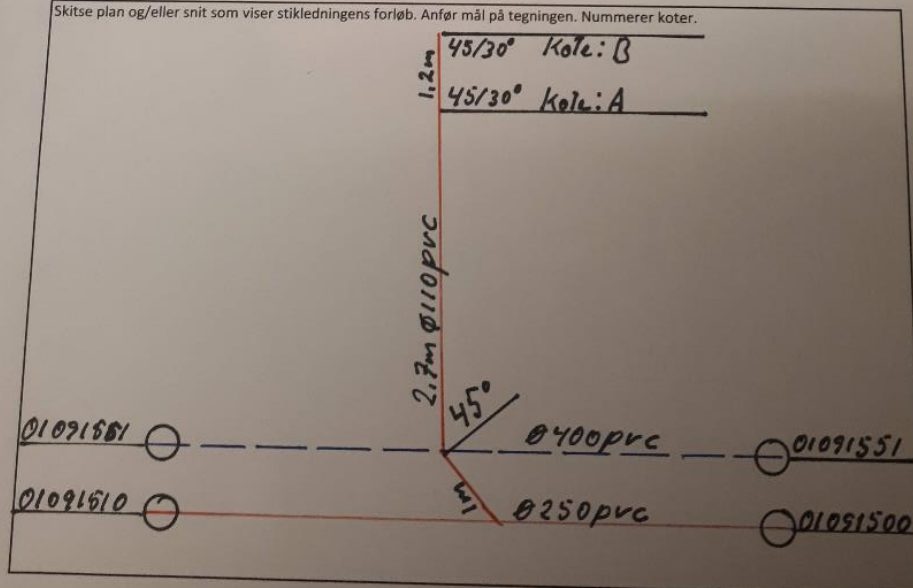
Nummerering:

Kote:

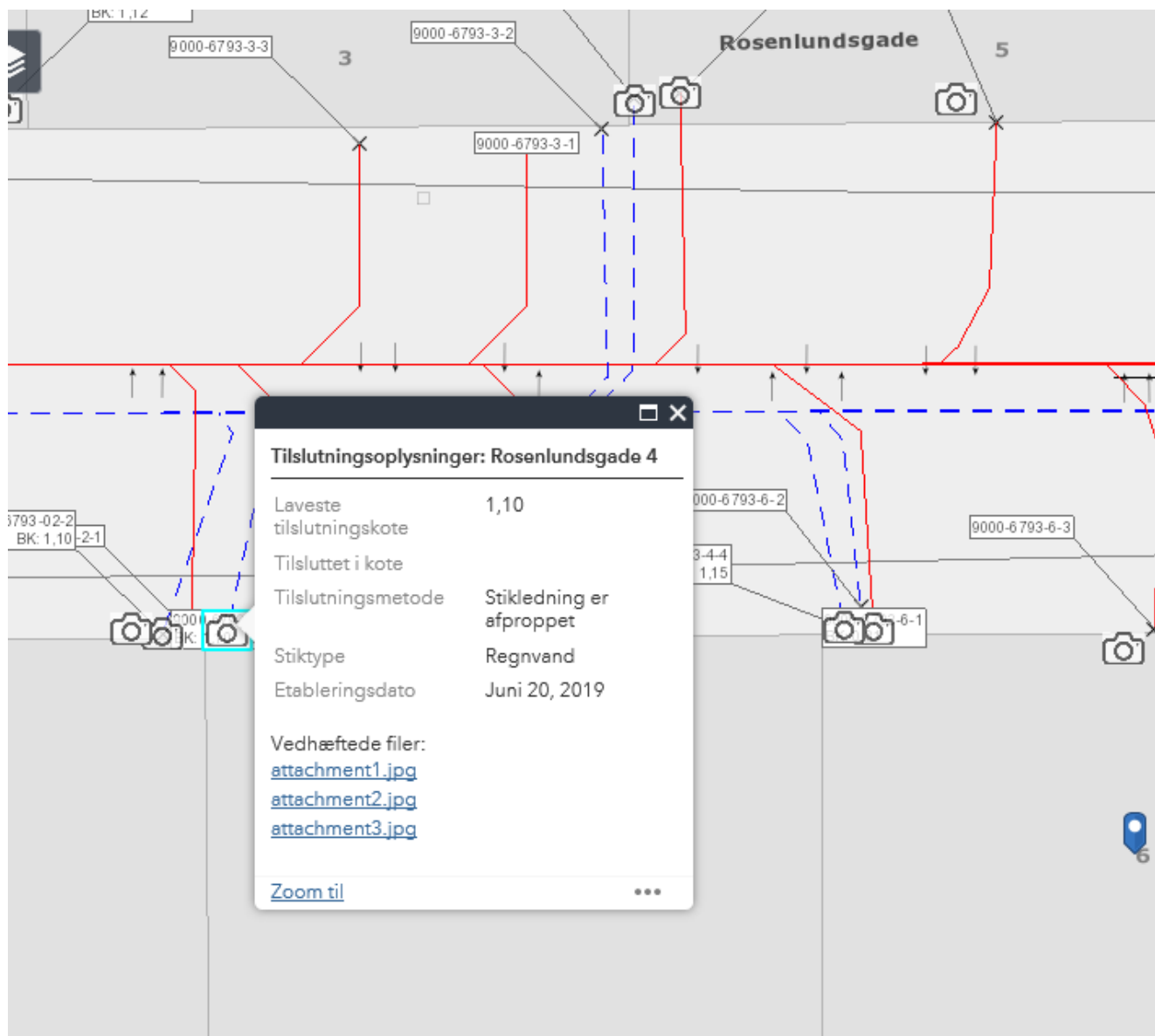
A	B	C	D	E	F	G
0,27	1,23					

Skitse

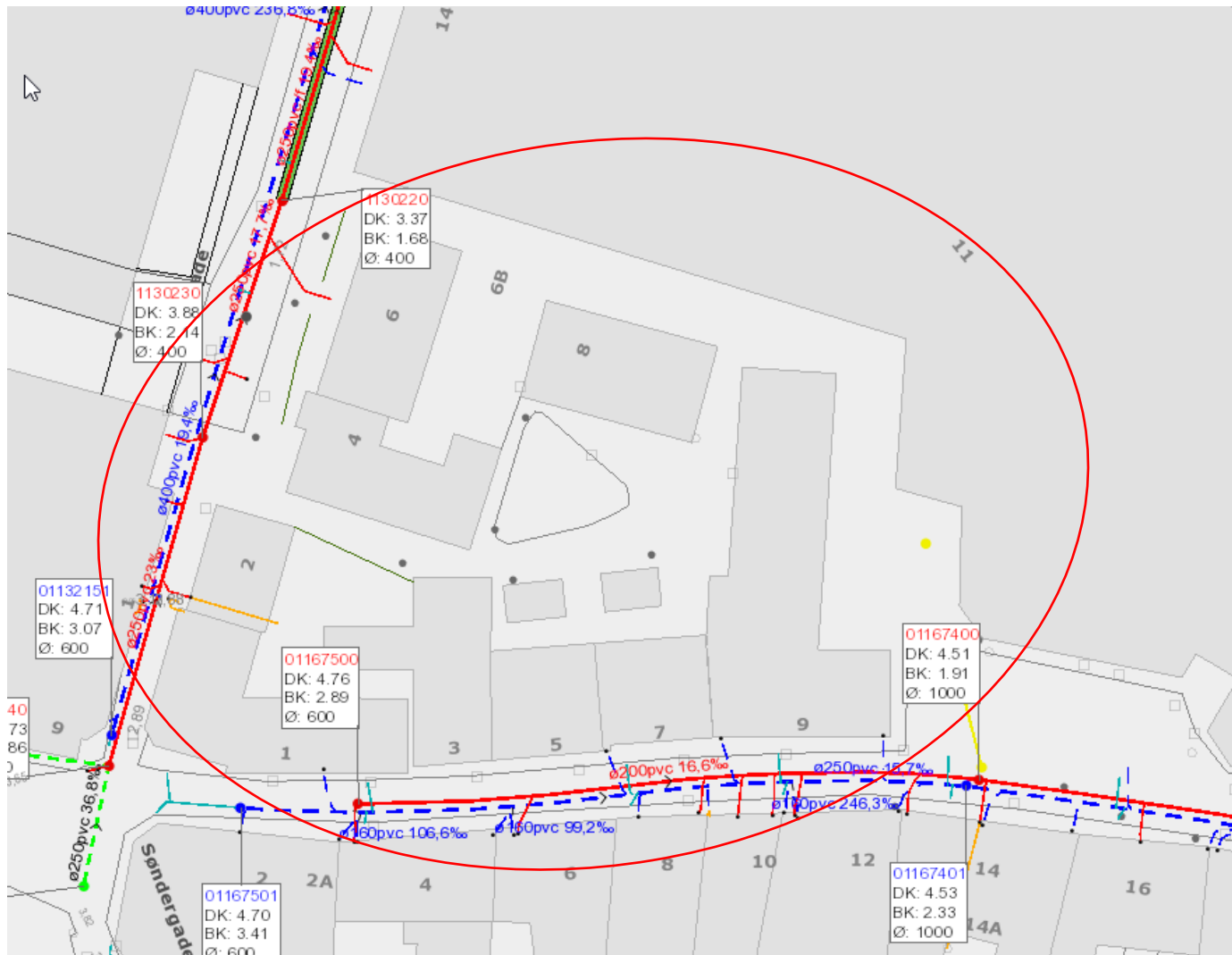
Skitse plan og/eller snit som viser stikledningens forløb. Anfør mål på tegningen. Nummerer koter.



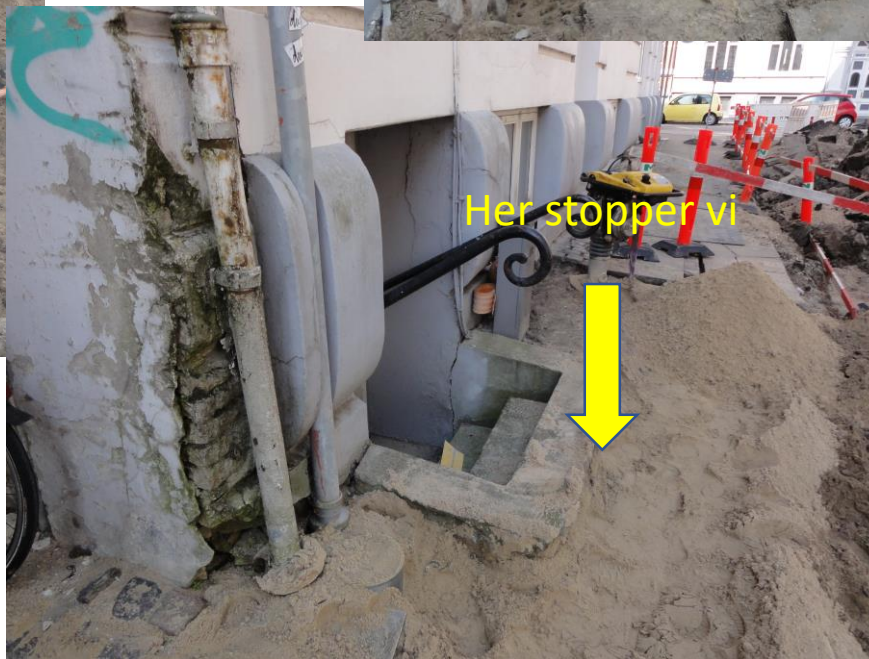
Dato: 27-06-2019 Udfyld af: Brian Jensen



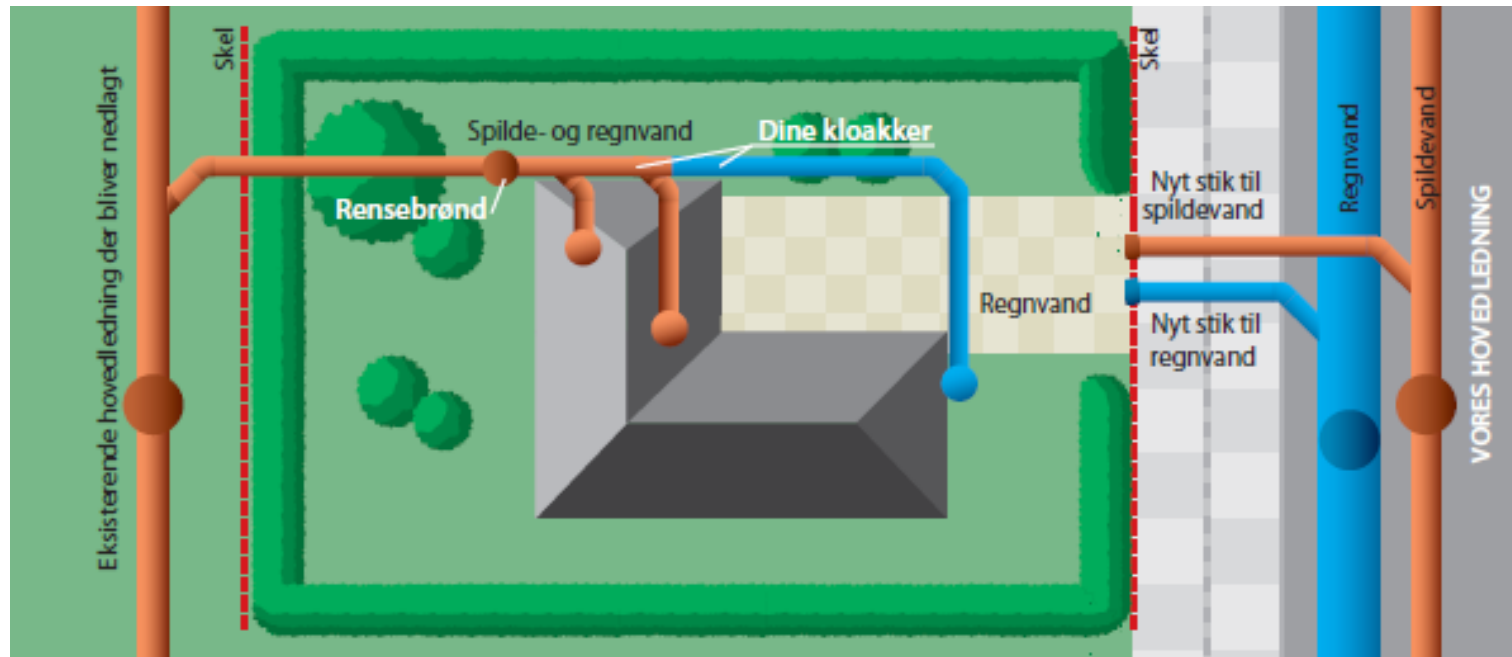
Der er mange forskellige problemstillinger, dem kommer Klaus Sigsgaard ind på om lidt....



Det kan være rigtig svært, at nå ind til skel



Hvad nu hvis vi ændre tracé og flytter den/de nye ledninger ud i vejarealet? (Der findes mange varianter!)



Det kan være nødvendigt at føre en del af afløbsinstallationen under ejendommen. Enten ved at grave (hakke gulvet op) eller bore...

..men det er bestemt ikke umuligt



FAKTURA

Fakturanr.: 7504
Fakturadato: 23.02.2016
Kundemr.: 20863535
Side: 1 af 1

Nr.	Tekst	Antal	Enhed	Stk. pris	Pris
2	Boring under hus	7	meter	670,00	4.690,00
3	Anstilling/transport	1	stk.	2.500,00	2.500,00
5	Opgravning/reablering i vejen	1	enhed	3.500,00	3.500,00
5	Opgravning bag huset	1	enhed	1.750,00	1.750,00
6	Materialer rør Ø110	1	enhed	560,00	560,00

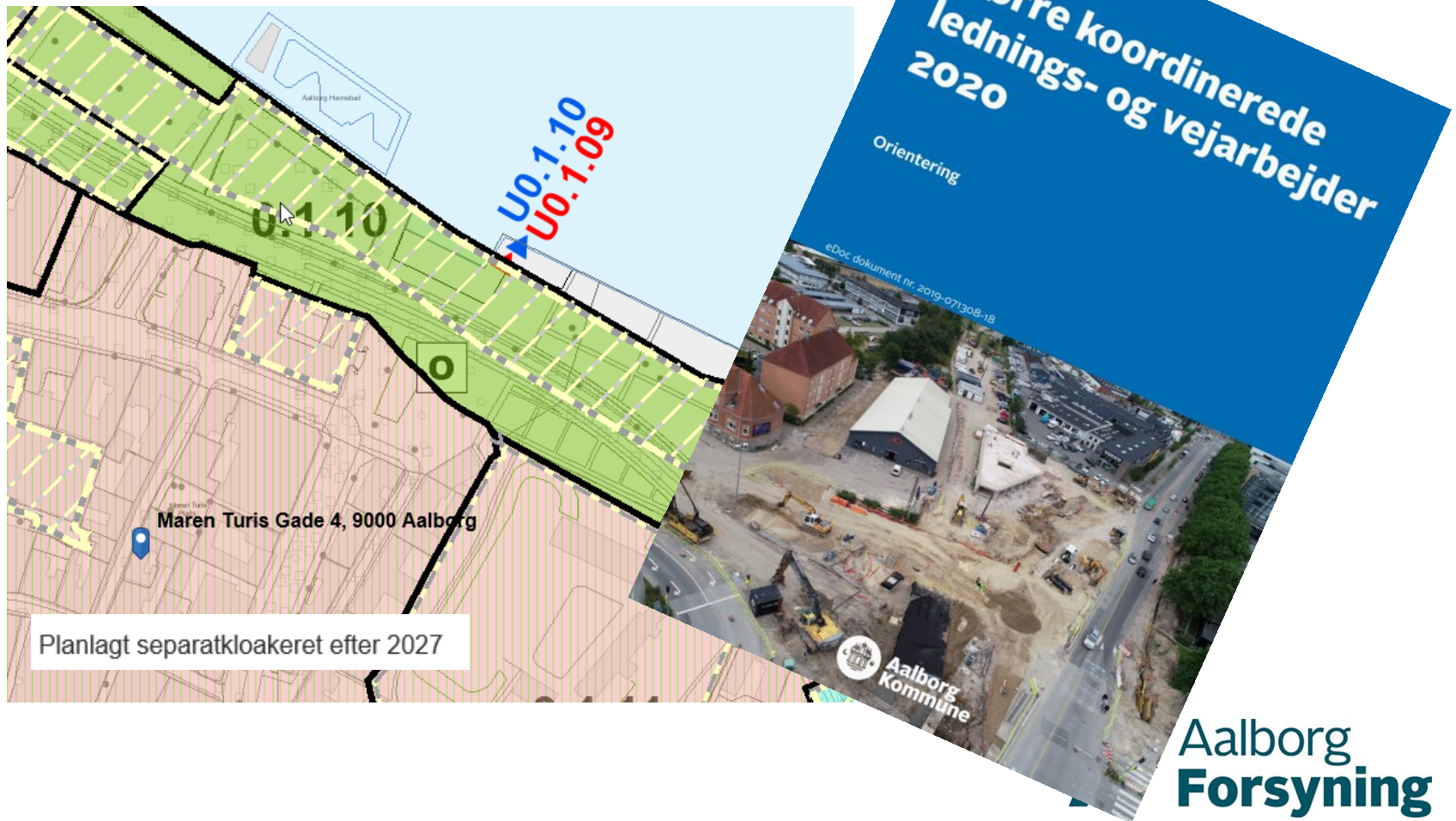


(Momsfrit beløb: 0,00 - Momspligtigt beløb: 13.000,00)

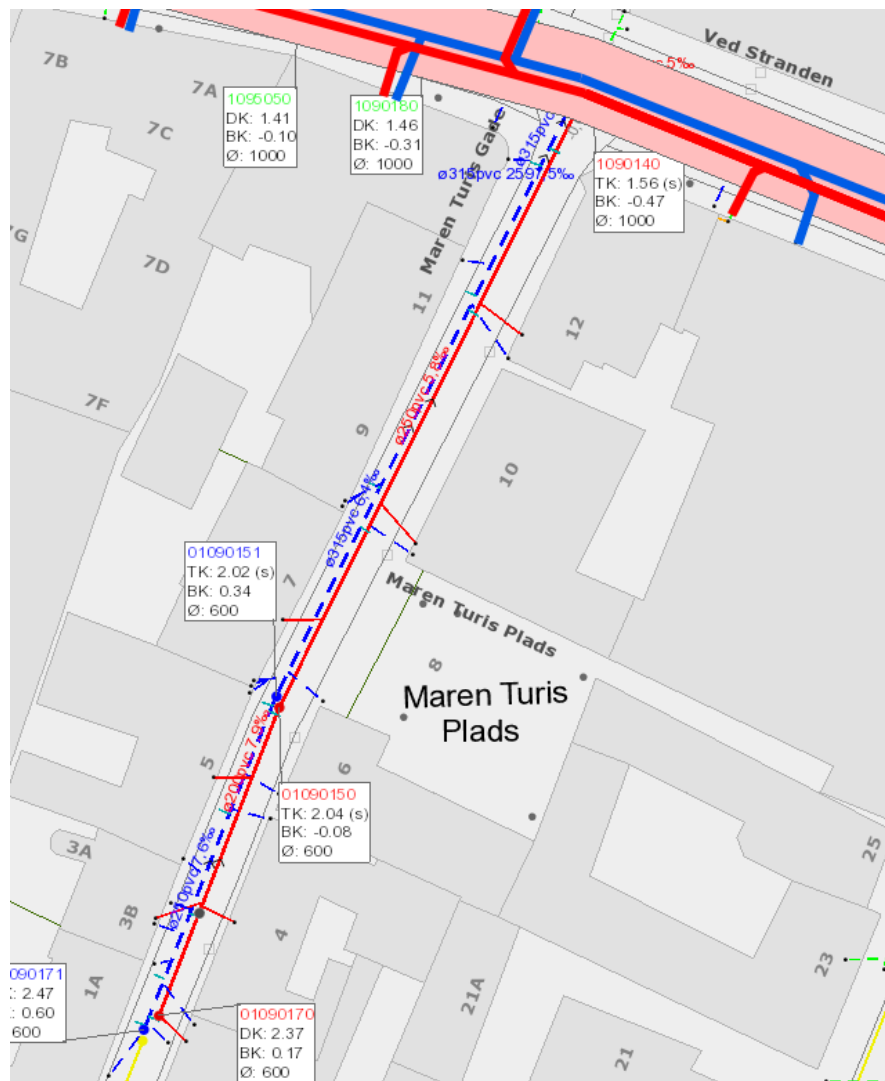
Ny faktura - ifølge aftale

Subtotal : 13.000,00
25,00% moms : 3.250,00
Total DKK : 16.250,00

MEN... Nogle områder bliver separatkloakeret pga. fælles koordinering af ledningsarbejder i Aalborg Kommune uden vi har "en dato" i spildevandsplanen!



Eksempel: Maren Turis Gade Udført: 2015



Fællesvand er koblet på den fremtidige **spildevandsledning**.

Vejafvanding og tagvand fra facaderne er koblet på den nye **regnvandsledning**, selvom det hele løber i fællessystemet nedstrøms.

....men lige pludselig kommer der hul igennem, så regnvandet kan komme tilbage i fjorden-og så revideres spildevandsplanen. Der kommer dato på for separatkloakering og i får som autoriserede kloakmestre arbejde at udføre!



Husk når du skal i gang med en opgave:

- At søge en **gravetilladelse**
- Og søge om **Råden over vejareal** – hvis du har brug for en arbejdsbil/minigraver, der skal holde på offentlig vej ved arbejdsstedet.

OBS! Der må **ikke** holde privatbiler, kun biler med tydeligt CVR.nr (på begge sider af bilen).



Husk at de fleste aktører forsøger at
gøre deres bedste...



Midtby kan være rigtig kompliceret

Vi har en fælles opgave!

Hvis vi skal nå i mål og undgå fejl, skal vi alle arbejde sammen

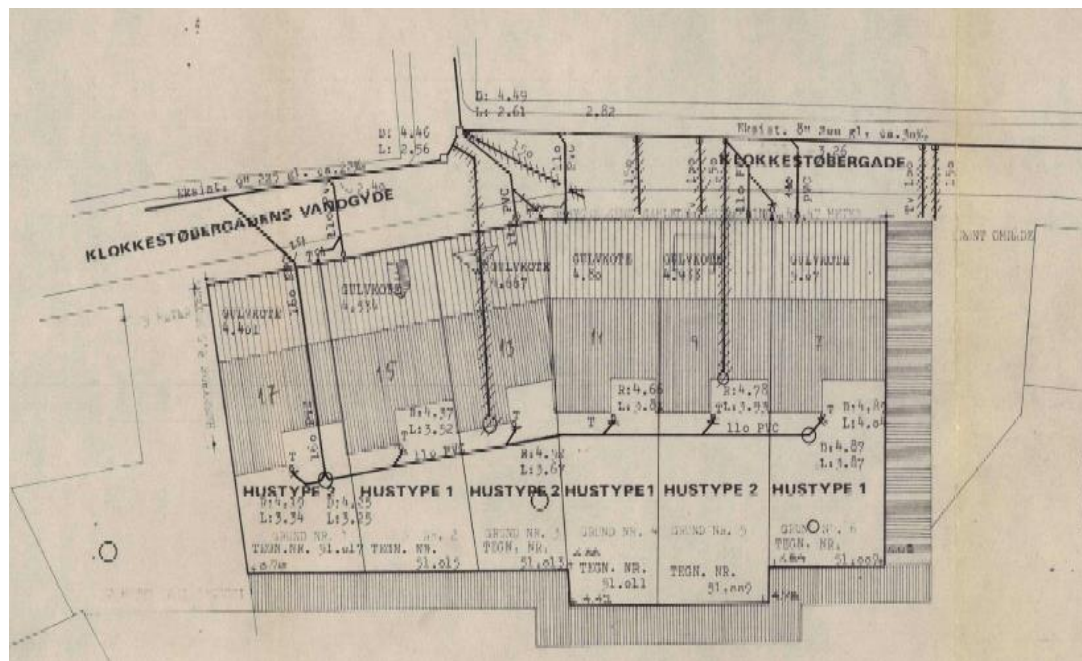




Hvis du er i tvivl om tilslutningsforhold mv.
så kontakt os på mail:

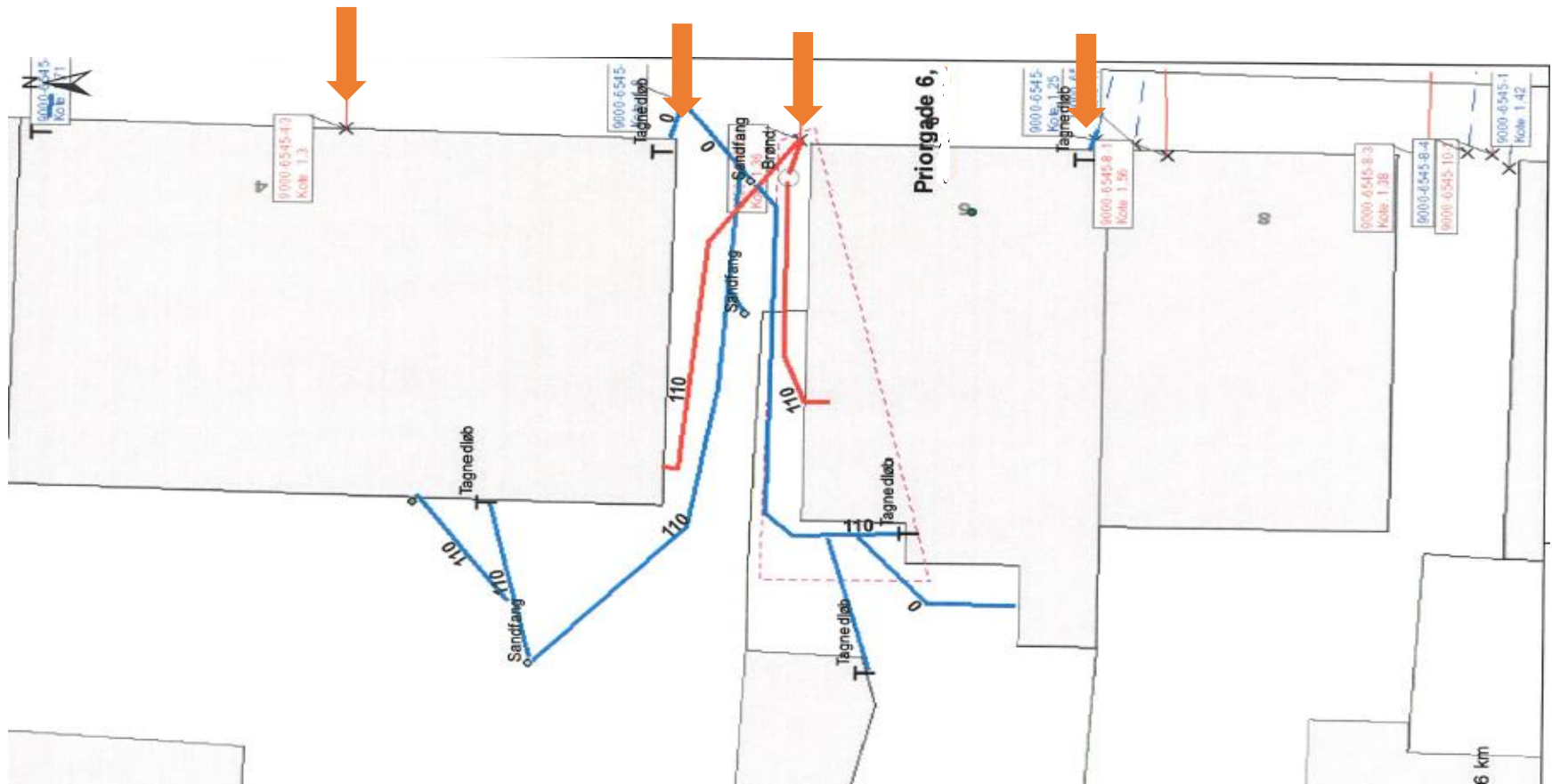
kloakdrift@aalborg.dk

Fællesprivatsystem – eksempel midtby

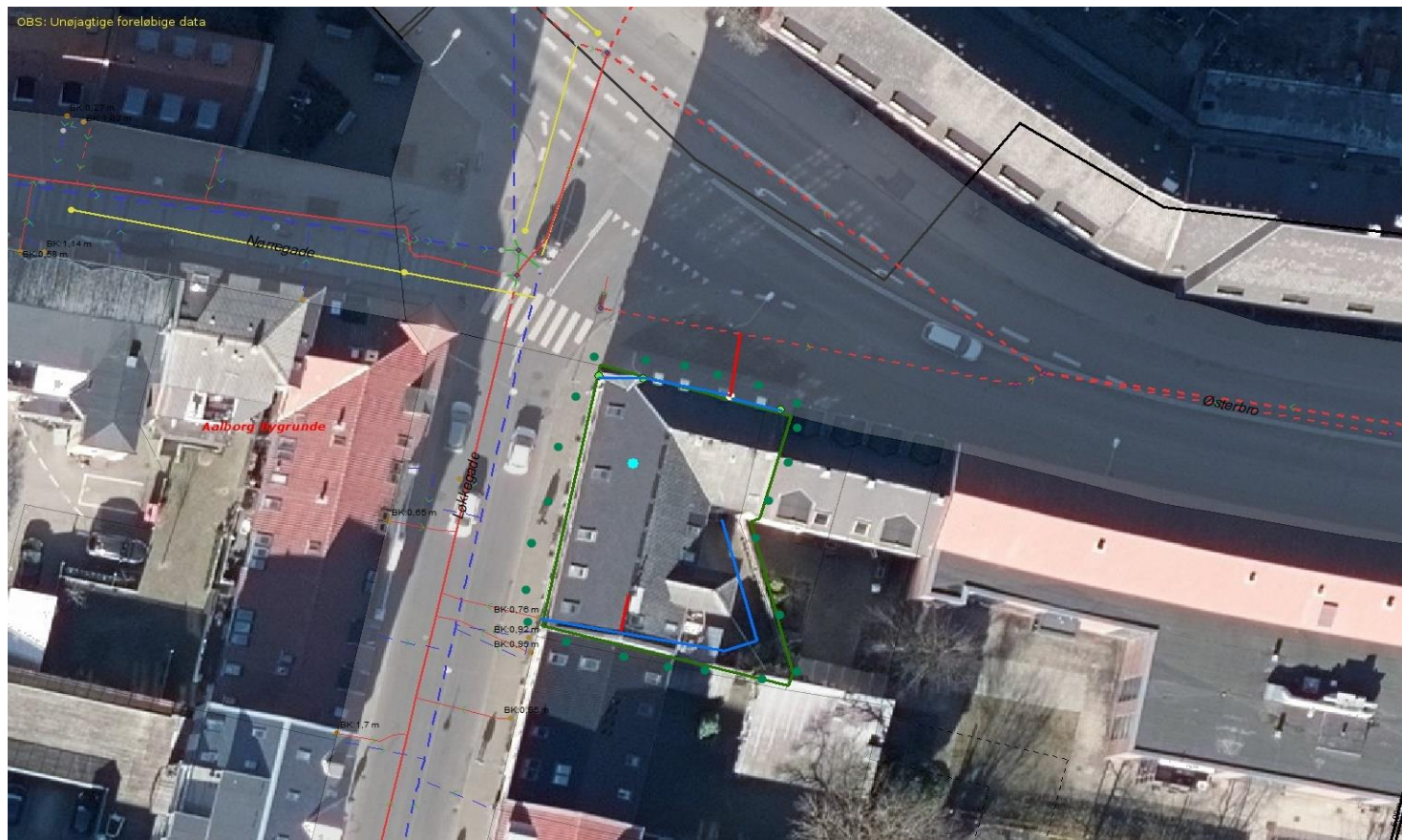


**Aalborg
Kommune**

Ejendomme deler stik



Ejendom får delt påbud



**Aalborg
Kommune**

Eksempel på vilkår i opdelt påbud

- *Den del af, der afleder til separatkloakeret område i Løkkegade og Søndergade, skal separatkloakeres senest den 31. december 2019.*
- *Den del af, der afleder til fællessystemet i Østerbro, skal først separatkloakeres når Østerbro bliver udmeldt til separatkloakering.”*
- Ejendommen registreres i BBR som delvis separeret og får nyt påbud når Østerbro separeres.

Separering af tagvand fra bagsiden

