



NN
VV 100
9370 Hals

09-12-2019

Orienteringsbrev om spildevand og overfladevand i Hals-Hou

Vi sender dette brev til alle ejere af fritidsgrunde i Hals-Hou. Vi har hos Aalborg Kommune og hos Aalborg Forsyning fået henvendelser om husspildevand i haver og huse. Du modtager derfor dette brev om den akutte problemstilling med overfladevand – og særligt spildevand. Du kan læse om, hvad du må og hvad du skal gøre for ikke at påføre dine naboer uhygiejniske forhold.

Spildevandskloakken er kun til husspildevand

Det er ulovligt at lede regnvand og grundvand til spildevandskloakken.

Hvis man leder regnvand eller grundvand i spildevandsledningerne bliver de overfyldte. Fyldte spildevandsledninger giver overløb med uhygiejnisk og uhumsk spildevand i huse, haver og på veje. Det er til gene og sundhedsfare for både dig og dine naboer.

Spildevandskloakken er kun beregnet til at modtage husspildevand. Vi har konstateret, at overfladevand nogle steder uhindret kan løbe i spildevandsbrønde og skelbrønde - og i nogle tilfælde er overfladevand bevidst pumpet i spildevandskloakken.

Det eneste, der må komme i spildevandskloakken er husspildevand, dvs. fra håndvask, brusebadsafløb, toilet, køkkenafløb, vask- og opvaskemaskine.

Vi skal derfor gøre tydeligt opmærksom på, at der ikke må komme grundvand, regnvand eller andet overfladevand i spildevandskloakken. Det må altså heller ikke "af sig selv" løbe i spildevandskloakken. Dels er det ulovligt og dels er det urimeligt overfor de øvrige beboere, hvor overløb volder store problemer.

Aalborg Kommune vil derfor udføre tilsyn i området. Sker ovenstående ikke hos dig, så skal du ikke foretage dig yderligere. Har du noget, der skal tilpasses, så kan du måske klare det selv, ellers kan en autoriseret kloakmester hjælpe dig.

Massive vandmængder og vand på terræn

Store dele af sommerhusområdet er bygget i moseområde med naturlig høj grundvandsstand, hvilket i sig selv kan give udfordringer med vand på terræn.

Når det så tilmed har været et historisk vådt efterår - det vådeste siden 1967 – så giver det store problemer med at håndtere vandmængderne i sommerhusområdet omkring Hals og Hou.

Dine forpligtelser som grundejer

En af de vigtigste regler i vandløbsloven er, at grundejere har pligt til at vedligeholde alle slags vandløb på egen ejendom og matrikel. Derfor skal du som grundejer selv sørge for at aflede regnvand på din grund til grøfter og vandløb. Du skal selv indhente de nødvendige tilladelser hos Aalborg Kommune. Du må ikke dække eller

MP VandMiljø

Miljø- og Energiforvaltningen
Stigsborg Brygge 5
9400 Nørresundby
9931 2050
www.aalborg.dk

Sagsnr.:
2019-098188
Dok.nr.:
2019-098188-1
Init.: KSK
EAN nr.: 5798003752150

Åbningstider:
Mandag - onsdag
09.00 - 15.00
Torsdag
09.00 - 17.00
Fredag
09.00 - 14.00

Har du fået dette brev digitalt kan du svare ved at bruge "besvar"-knappen i Digital Post/eBoks. Du kan altid kontakte Aalborg Kommune sikkert på aalborg.dk eller via Digital Post på borger.dk. Har du brug for hjælp til Digital Post kan du ringe til Den Digitale Hotline på 7020 0000

fjerne vandløb og grøfter. Hvis du ikke vedligeholder dine vandløb, kan dine naboer få skader. Skader, som du kan blive pålagt at betale.

Generelt kan ansvar for spildevand og overfladevand opdeles som følger:

- *Aalborg Kommune:* Vedligehold af kommunale vandløb
- *Grundejer og grundejerforening:* Vedligehold af alle øvrige vandløb og dræn
- *Aalborg Forsyning:* Varetager spildevandsledninger

De første skridt mod mindre overfladevand

Det første skridt for at undgå oversvømmelse er at vedligeholde vandløb på din grund. Det kan være en god ide at finde en fælles løsning med dine naboer. Grundejerforeningerne kan også med fordel organisere vedligehold af vandløb og løse opgaven eventuelt med hjælp fra en entreprenør.

Vi vil gerne opfordre jer til, at I som grundejere får igangsat afvandingsprojekter, gerne i samarbejde med grundejerforeningerne, så afledningsforholdene i området bliver bedre. I kan med fordel lade en eller flere rådgivende ingeniører komme med forslag til løsninger. Den rette rådgiver vil kunne komme med overslag over de udgifter, der følger med. Nogle løsninger vil kræve ansøgning om godkendelse hos os i Miljø- og Energiforvaltningen i Aalborg Kommune.

Vi indgår også gerne i en konstruktiv dialog med jer som grundejere, grundejerforeninger og jeres rådgivere om forskellige løsningsmuligheder, hvor vi kan være behjælpelige med at afklare regler og muligheder.

Vi vedlægger også et dokument, hvor vi har skrevet lidt mere udførligt om pligter og rettigheder i forbindelse med private vandløb.

Det kan du selv gøre ved oversvømmelse på din grund

Hvis du oplever, at din grund bliver oversvømmet, er det vigtigt, at du ikke leder vandet ned i kloakken fx ved at åbne dæksler eller lignende. Det har vi beskrevet ovenfor og det gør kun skaden værre. Er oversvømmelsen omfattende, kan du forsøge at sikre ejendom og ejendele ved hjælp af sandsække omkring indgange og opklodsning af møbler indendørs.

Spørgsmål?

Du kan ringe til Miljø- og Energiforvaltningen i forhold til myndighedsspørgsmål. Vi sidder klar ved telefonen for at besvare spørgsmål hele uge 50, 51 og 2 fra kl. 9.30-12 og torsdag til kl. 17. Du kan i det tre uger ringe direkte til en vandmedarbejder på telefon **25 20 05 57**. Fra uge 3 henviser vi til vores hovednummer på telefon 99 31 20 50.

Vær opmærksom på, at det er Aalborg Forsyning du skal kontakte angående driftsforhold på spildevandskloakken. De har telefon 99 82 82 99.

Venlig hilsen

Miljø- og Energiforvaltningen

Stigsborg brygge 5
9400 Nørresundby